

Nr postępowania: DBFO-Ś/ZPO/2500/24/23/GK

Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o Przetargu

Wzór umowy sprzedaży

zawarta w dniu _____ w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 11.12.2023 roku, znak GP-OR.0052.4086.2023 przez Panią Karolinę Bober – Dyrektora Dzielnice Biura Finansów Oświaty – Śródmieście m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy Placu Bankowym 2, 00-095 Warszawa, zwanym dalej „**Sprzedawcą**”;

a

_____ zwanym dalej „**Kupującym**”,
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Sprzedawca zobowiązuje się przenieść na Kupującego prawo własności zbędnych składników rzeczowych majątku ruchomego należących do Dzielnice Biura Finansów Oświaty – Śródmieście m.st. Warszawy wymienionych w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy, zwanych dalej „**Towarem**” i wydać Kupującemu Towar.
2. W zamian za przeniesienie własności Towaru Kupujący zobowiązuje się Towar odebrać i zapłacić Sprzedawcy cenę brutto w kwocie _____ złotych (słownie: _____), w tym podatek VAT 23%.

§ 2

1. Na poczet zapłaty ceny nabycia zalicza się wpłacone przez Kupującego wadium w wysokości _____ zł (słownie: _____).
2. Zapłata pozostałej wartości ceny w wysokości _____ zł (słownie: _____) nastąpi przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy o nr konta: _____ w terminie do 5 dni roboczych od dnia wystawienia faktury przez Sprzedawcę i doręczenia jej Kupującemu.
3. Kupujący niniejszym kwituje odbiór faktury w dniu zawarcia niniejszej umowy. Towar wydany zostanie Kupującemu w terminie do 5 dni roboczych od dnia zapłaty całości zaoferowanej ceny nabycia. Kupujący zobowiązuje się odebrać Towar w terminie 2 dni roboczych od dnia zaoferowania go do odbioru przez Sprzedawcę.
4. Odbiór towaru następuje na koszt Kupującego. Jeżeli jakiś składnik majątkowy wymaga rozkręcenia/ wymontowania, czynność ta wykonywana jest przez Kupującego.
5. Potwierdzeniem odbioru Towaru bez zastrzeżeń będzie podpisany przez Kupującego protokół odbioru stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
6. Dniem zapłaty ceny jest dzień uznania kwotą należności rachunku bankowego Sprzedawcy.
7. W przypadku niezapłacenia w terminie ceny, Sprzedawca będzie naliczał Kupującemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, natomiast w przypadku, gdy Kupujący jest podmiotem nieprowadzącym działalności gospodarczej, Sprzedawca będzie naliczał Kupującemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Kupujący, w przypadku, gdy jest podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą, oświadcza, że znany jest mu fakt, iż Sprzedawcy od dnia nabycia uprawnienia do odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych przysługuje od Najemcy, bez wezwania, rekompensata, o której mowa w art.

10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.)

9. Do czasu zapłaty pozostałej wartości ceny lub nieodebrania przez Kupującego Towaru w terminie określonym w niniejszej umowie, Sprzedawca zachowuje prawo własności. W przypadku, gdy pozostała wartość ceny nie zostanie zapłacona przez Kupującego w terminie do dnia _____ roku lub do tego dnia Towar nie zostanie odebrany, Sprzedawcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od niniejszej umowy, z prawem zachowania wadium określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Sprzedawca może skorzystać z prawa odstąpienia od niniejszej umowy do dnia _____.
10. Wszelkiego rodzaju koszty transakcji wynikające z realizacji ustaleń niniejszej umowy oraz koszty opłaty skarbowej obciążają Kupującego.

§ 3

1. Sprzedawca oświadcza, iż jest właścicielem Towaru oraz że Towar wolny od prawnych, w tym wszelkich praw osób trzecich i jakichkolwiek innych obciążeń i zabezpieczeń.
2. Sprzedawca oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za braki i wady ukryte Towaru będącego przedmiotem umowy.
3. Kupujący oświadcza, iż znany jest mu stan techniczny Towaru.
4. Kupujący oświadcza, że znany jest mu fakt, iż Towar był używany przez Sprzedawcę i posiada wady fizyczne wynikające z jego eksploatacji.
5. Kupujący oświadcza ponadto, że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu technicznego nabywanego Towaru, jego właściwości, jego wszystkich parametrów, a także jego wyglądu.

§ 4

1. Towar zostanie wydany w sposób zapewniający jego całość, nienaruszalność oraz właściwości.
2. Towar zostanie wydany Kupującemu w siedzibie Sprzedawcy, tj. ul. Smolna 10A, 00-375 Warszawa.
3. Sprzedawca zobowiązuje się udzielić Kupującemu informacji wystarczających do prawidłowego i pełnego korzystania ze sprzedanego Towaru.
4. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Towaru przechodzi na Kupującego z chwilą jego wydania Kupującemu.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Ewentualne spory związane z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla Sprzedawcy.

§ 8

1. Kupujący oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia i nazwiska), przedmiot umowy i cena nabycia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
2. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 403 z późn. zm.).
3. W celu wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązują się do przestrzegania praw i obowiązków określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady

(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO) [Dz. Urz. UE z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1].

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 10

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wykaz zbędnych składników majątku ruchomego należących do Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty – Śródmieście m.st. Warszawy;

Załącznik nr 2 – protokół odbioru

Sprzedawca

Kupujący